

} dimora
giovane.

mar del plata



} **dimora
giovane.**

Las Heras 2865

} **dimora
giovane.**

mar del plata

ubicación

Único edificio ubicado
en calle **Las Heras**
entre **Castelli** y **Garay**.

En un lugar privilegiado a **50 m**
del nuevo **Shopping Aldrey** y a **200 m**
del centro **Comercial Güemes**.

Se trata de un
proyecto **emplazado**
sobre tres lotes lo que
hace un frente de **30**
metros, esto sumado
a su privilegiada
ubicación hacen de
este proyecto algo
único en la ciudad.

} dimora
giovane.

mar del plata

detalles del proyecto

- Lote de **1.000 mts²**
- Compuesto por **3 lotes (total 30 metros de frente)**
- Proyecto: Edificio de Planta baja y **6 pisos**, con destino a público joven (departamentos chicos).
- **24 departamentos de 2 ambientes de 51,50 mts²**
- **48 departamentos de 1 ambiente divisible de 39 mts²**
- **66 cocheras, de las cuales 6 son dobles**
- **5.400 mts² de obra**
- **Amenitie en terraza (espacio de co-working)**

planta general



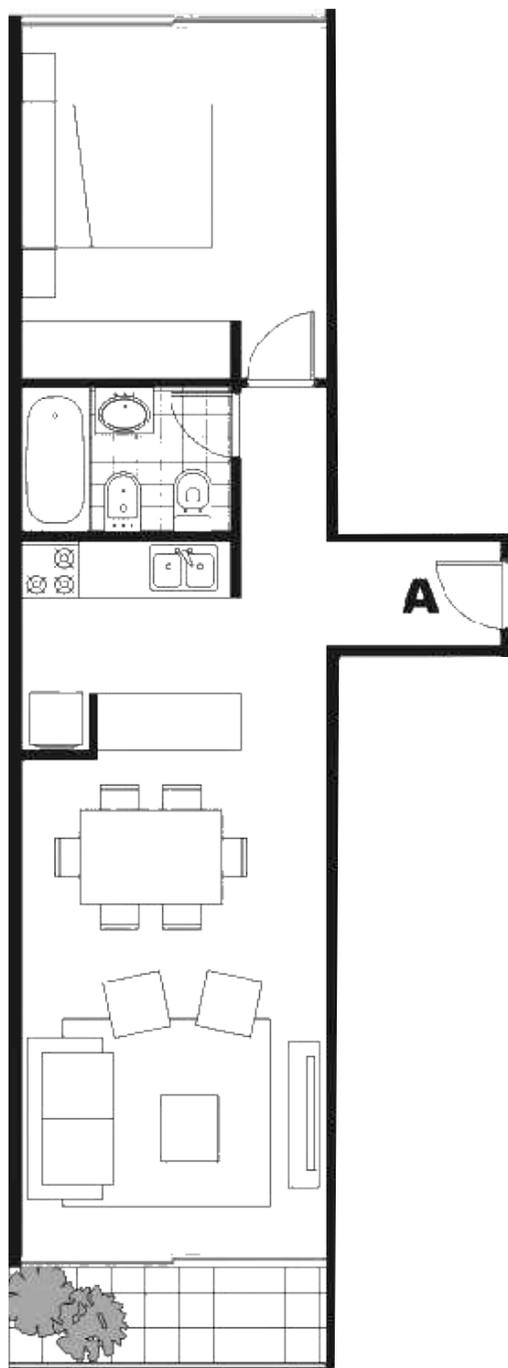
Calle Las Heras

} dimora
giovane.

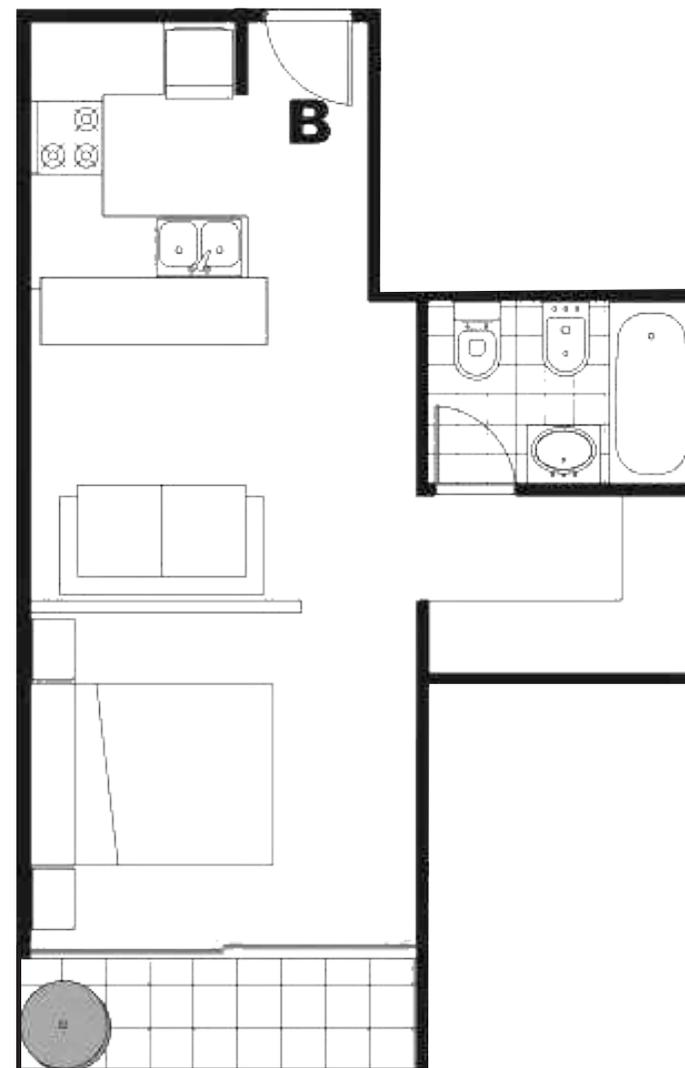


interior · vista axo

plano 2 amb. 52 m2

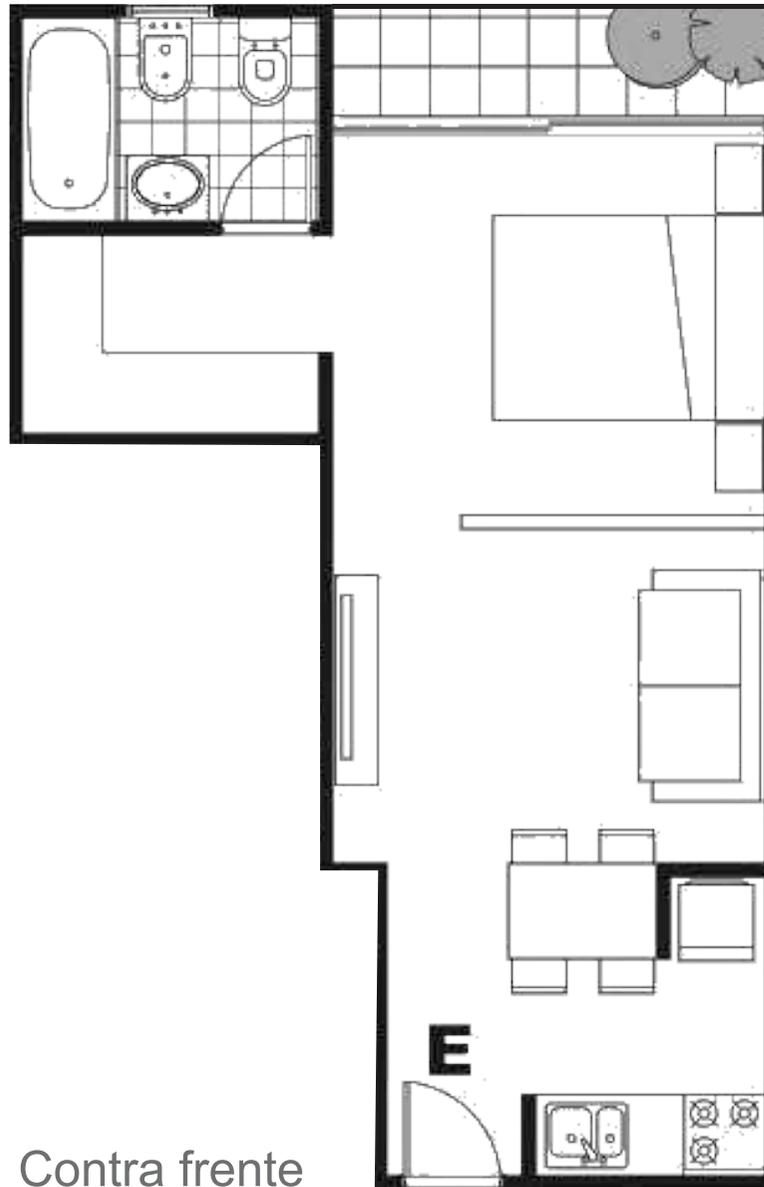


plano 1 amb. 39 m2



Calle Las Heras

plano 1 amb. 39 m2



Contra frente

} dimora
giovane.

Torre A

Frente:

2 unidades de 2 amb (A/D)

2 unidades de 1 amb (B/C)

Contra fte:

2 unidades de 1 amb (E/F)

Torre B

Frente:

2 unidades de 2 amb (A/D)

2 unidades de 1 amb (B/C)

Contra fte:

2 unidades de 1 amb (E/F)

} dimora
giovane.

mar del plata

características principales

- Carpinterías exteriores con DVH línea Aluar
- Carpinterías interiores y muebles de cocina de primera calidad
- Pisos de porcellanato de primera calidad
- Horno, anafe y campana
- Grifería FV
- Sanitarios Ferrum
- Cerraduras inteligentes para ingreso a los departamentos
- Portero visor
- Wifi



} dimora
giovane.

mar del plata

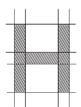
espacio coworking
en terraza

} dimora
giovane.

mar del plata

DIMORA

DESARROLLA



LEDESMA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

COMERCIALIZA



H. LEDESMA
PROPIEDADES